

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 548/TB-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 69, diện tích 550,4m², đất ở tại nông thôn (200m²), đất trồng cây hàng năm khác (350,4 m²). Địa chỉ thửa đất tại: Đường Tôn Đức Thắng, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC890184, số vào sổ CH 00501 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 16/12/2010 đứng tên ông A Mút (Bà Trần Thị Thanh Thúy nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đính chính ngày 13/11/2020).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 550,4 m² (toàn bộ diện tích của thửa đất này thuộc diện quy hoạch đất công cộng) đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Sân bóng, thửa đất số 338 (tờ 186 mới) đo được 12,0 m.

+ Phía Tây giáp: Đường Tôn Đức Thắng đo được 12,9 m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 85 (125 mới) đo được 7,0 m + 38,0 m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 80 (123 mới) đo được 7,4 m + 36,8 m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 07/01/2026 (Trong giờ hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (Qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư)

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền